

36155555
 July 22, 2016
 @ 16:05

<p>Department of the Environment & Local Government</p>	<p>Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux</p>
<p>Certified Copy of Ministerial Regulation 16-NON-051-02 Amending Ministerial Regulation 12-NON-051-00, Noonan Local Service District and Lower St.Marys Planning Area Plan Regulation - Community Planning Act</p>	<p>Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 16-NON-051-02 amendant le Règlement Ministériel 12-NON-051-00, District de Services Locaux de Noonan et de la partie inférieure de St.Marys - Loi sur l'urbanisme.</p>
<p>I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 16-NON-051-02 Amending Ministerial Regulation 12-NON-051-00 Noonan Local Service District and Lower St.Marys Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act, with the original Ministerial Regulation 16-NON-051-02 Amending Ministerial Regulation 12-NON-051-00 Noonan Local Service District and Lower St.Marys Planning Area Rural Plan Regulation - Community Planning Act, and have found it to be a true copy thereof.</p>	<p>J'atteste par les présentes que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 16- NON-051-02 amendant le Règlement Ministériel 12-NON-051-00, Règlement du plan rural du District de Services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St.Marys - Loi sur l'urbanisme, avec le Règlement Ministériel original 16-NON-051-02 amendant le Règlement Ministériel 12-NON-051-00, Règlement du plan rural du District de Services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St.Marys - Loi sur l'urbanisme, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.</p>
<p>Dated this <u>7</u> day of <u>July</u>, 2016</p>	<p>Fait le <u>7^e</u> <u>juillet</u>, 2016</p>

I certify that this instrument is registered or filed in the
 County Registry Office,
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
 Nouveau-Brunswick

July 22, 2016 16:05 36155555
 date/date time/heure number/numéro

Marianne Tucker
 Registrar-Conservateur

Joanne Glynn
 Joanne Glynn

Provincial Planning Director / Directeure provinciale de l'urbanisme

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE NOONAN LOCAL
SERVICE DISTRICT AND LOWER ST. MARYS PLANNING
AREA RURAL PLAN

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DU DISTRICT DE SERVICES LOCAUX
DE NOONAN ET DE LA PARTIE INFÉRIEURE DE ST.
MARYS

MINISTERIAL REGULATION AMENDING
MINISTERIAL REGULATION FOR THE
NOONAN LOCAL SERVICE DISTRICT AND
LOWER ST. MARYS PLANNING AREA
RURAL PLAN

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR
LE SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU
DISTRICT DE SERVICES LOCAUX DE
NOONAN ET DE LA PARTIE INFÉRIEURE DE
ST. MARYS

under the

établi en vertu de la

COMMUNITY PLANNING ACT

LOI SUR L'URBANISME

16-NON-051-02

16-NON-051-02

Under Section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

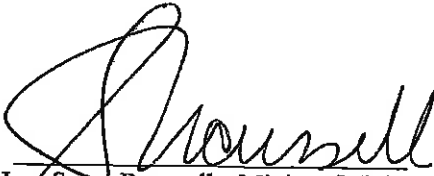
En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes:

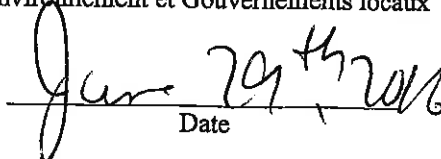
1 Ministerial Regulation 12-NON-051-00, being the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan - Community Planning Act, is hereby amended as follows:

1 Le Règlement ministériel 12-NON-051-00, étant le Règlement Ministériel pour le secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys - Loi sur l'urbanisme, est par les présentes modifiées comme suit:

2 Those lands having PID 75171389, identified in Schedule B-1, lying on the east side of Route 105 within Lower St. Marys of the parish of St. Marys and the county of York, being within the area designation of the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan - Community Planning Act, are hereby re-zoned from Commercial-1 - "C-1" Zone to Commercial and Light Industrial - "C&L1" Zone, and subject to terms and conditions as contained within attached Schedule B.

2 Le zonage des terrains portant le NID 75171389, identifier sur le plan à l'annexe B-1, situés à l'est du chemin route 105 à St. Marys dans la paroisse du même nom, comté de York, se trouvant dans le secteur désigné dans étant le Règlement Ministériel pour le secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys - Loi sur l'urbanisme, sont par les présentes modifiés, passant de zone commerciale-1 - zone C-1 à zone commerciale ou affectée à l'industrie légère - zone C et L1, sous réserve des modalités et des conditions énoncées à l'annexe B ci-jointe.


Hon. Serge Rousselle, Minister/Ministre
Environment and Local Government
Environnement et Gouvernements locaux


Date

Schedule B

Terms and Conditions

Whereas the applicant, namely 683077 NB Inc., wishes to rezone lands to accommodate motor vehicle sales, inspections, and repairs, and boat storage, on lands having PID 75171389, being located on Route 105 within Lower St. Marys, of the parish of St. Marys, and the county of York, being within the area designation of the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan – Community Planning Act, further described on attached Schedule B-1, subject to the following terms and conditions:

- That all signs be in accordance with applicable provisions of section 3.10 of the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and in accordance with any applicable Department of Transportation and Infrastructure policies;
- that parking be in accordance with applicable provisions of section 3.6 of the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act;
- that outdoor lighting be located, arranged, or shielded as not to interfere with traffic proceeding along Route 105 Lower St. Marys or with nearby landowners in the reasonable enjoyment of their properties;
- that where possible, existing trees and shrubs are maintained around the perimeter of the property;
- that the operation of the motor vehicle sales, inspection, and repair facility along with the boat storage facility adheres to all applicable government regulations;
- that any hazardous materials are securely and safely stored; and

Annexe B

Modalités et conditions

Attendu que les requérant, à savoir 683077 NB Inc., a l'intention de accueillir les ventes d'automobiles, les inspections, et les réparations, et l'entreposage des bateaux, sur les terrains portant le NID 75171389, situés à l'est du chemin route 105 à St. Marys dans la paroisse du même nom, comté de York, se trouvant dans le secteur désigné dans étant le Règlement Ministériel pour le secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys – Loi sur l'urbanisme, figurant sur le plan ci-joint a l'annexe B-1, sous réserve des modalités et des conditions suivantes :

- Que tous les signes soient en conformité avec les dispositions applicables de l'article 3.10 du Règlement Ministériel pour le secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys – Loi sur l'urbanisme, et en conformité avec tout les politiques applicables du Département de transports et infrastructure;
- que le stationnement soit en conformité aux dispositions applicables de l'article 3.6 du Règlement Ministériel pour le secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys – Loi sur l'urbanisme;
- que l'éclairage extérieur est situé, arrangé, ou protégé, pour ne pas interféré avec le trafic le long de la route 105 a Lower St. Marys, ou avec les propriétaires adjacent dans la jouissance raisonnable de leurs propriétés;
- que lorsque cela est possible, les arbres et les arbustes existants sont maintenus autour du périmètre de la propriété;
- que l'opération des ventes d'automobiles, les inspections, et les réparations, et l'entreposage des bateaux, adhère a toutes les règlements gouvernemental applicables;
- que tous les matières dangereuses sont entreposer dans une manière prudent et

- that no derelict vehicles are to be stored on the property.

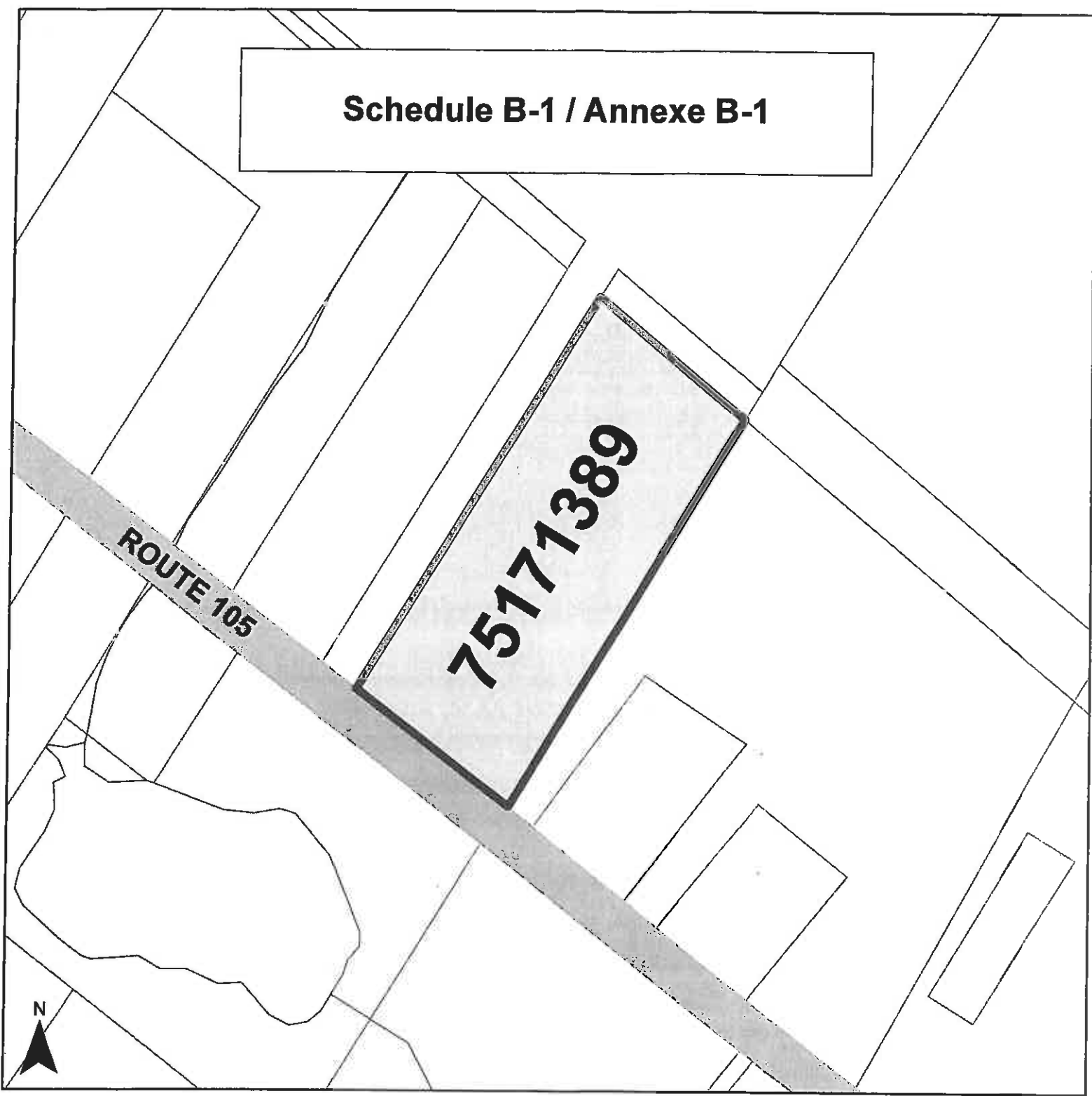
In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan – Community Planning Act, or any of the amendments made to them, by 683077 NB Inc., their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on the lands herein identified, the said 683077 NB Inc, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on said lands may lose the right to use said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 16-NON-051-02, and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Commercial-1 – “C-1” Zone, of the Noonan Local Service District and Lower St. Marys Planning Area Rural Plan – Community Planning Act.

responsable;

- que les véhicules en ruines ne sont pas entreposer sur la propriété.

En cas de violation des présentes modalités et conditions, ou des modifications de celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement ministériel pour le secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys - Loi sur l'urbanisme, ou des modifications qui y sont apportés, par 683077 NB Inc., ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant desdits bien-fonds, ces derniers pourraient perdre le droit d'utiliser lesdits bien-fonds aux fins précisées dans le Règlement ministériel 16-NON-051-02, et lesdits bien-fonds pourrait être ramené de nouveau aux usages de la zone précédente, à savoir la Zone C-1 - commerciale-1 du Règlement ministériel pour le secteur d'aménagement du district de services locaux de Noonan et de la partie inférieure de St. Marys - Loi sur l'urbanisme.

Schedule B-1 / Annexe B-1



Legend / Légende

Lot being rezoned from
Commercial-1 - "C-1" Zone
to Commercial & Light Industrial Zone - "C&LI" Zone



Lottissement de rezonage de
Zone commerciale-1 - Zone C-1
à Commerciale ou affectée à l'industrie légère - Zone C et IL

mètres 0 75 150 metres

Échelle 1:2,500 Scale