

MINISTERIAL REGULATION FOR THE
TRACYVILLE - THREE TREE CREEK PLANNING
AREA

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(95- TRC-007-oo)

Pursuant to Section 77 (1.1) of the *Community Planning Act*, the Minister of Municipalities, Culture and Housing, makes the following regulation:

1 This regulation may be cited as the Tracyville-Three Tree Creek Planning Area Zoning Regulation - Community Planning Act.

2 The area of land within the boundaries of the Tracyville - Three Tree Creek Area as defined in the Tracyville - Three Tree Creek Basic Planning Statement Regulation - Community Planning Act is designated as the area to which this Regulation applies.

3 In this Regulation:

"Accessory Building, Structure, or Use" means a separate building, structure, or use which is located on the same zoning lot as the principal use, but which is normally incidental to the principal use and is not used for human habitation;

"Agricultural" means private and commercial agricultural operations which shall include: the cultivation including fertilizing and spraying of crops and trees; the raising of livestock; and the preparation of their products for sale;

RÈGLEMENT MINISTÉRIAL SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE TRACYVILLE - THREE
TREE CREEK

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(95- TRC-007 -00)

En vertu du paragraphe 77(1.1) de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des Municipalités, de la Culture et de l'Habitation, établit le règlement suivant:

1 Le présent règlement peut être cité sous le titre Règlement de zonage du secteur d'aménagement Tracyville-Three Tree Creek - Loi sur l'urbanisme.

2 Le secteur de terrain désigné pour l'application du présent règlement est situé dans les limites de la région de Tracyville - Three Tree Creek définie par le Règlement des déclarations des perspectives d'urbanisme de l'aire de planification de Tracyville - Three Tree Creek - Loi sur l'urbanisme.

3 Dans le présent règlement,

«Activité professionnelle à domicile» désigne l'utilisation d'une partie d'une habitation ou d'un bâtiment accessoire pour des activités compatibles avec une activité domestique qui est effectuée par les membres du ménage à condition que l'usage soit clairement secondaire à l'usage du logement à titre de résidence privée;

«Agricole désigne» les opérations agricoles, commerciales et privées qui englobent: la culture y compris l'application d'engrais et de pesticides aux cultures et aux arbres, l'élevage de bétail et la préparation des produits pour la vente;

"Aquaculture" means the use of land, water, buildings, or structures for private or commercial fish-farming operations;

"Commercial" means any use of land, buildings, or structures (except "Agricultural" and "Aquaculture" uses) for the purpose of buying or selling goods or services to the general public as well as gasoline and service stations, auto body shops, and motor vehicle and small machinery repair operations;

"Community Planning Act" means the Community Planning Act, chapter C-12, R.S.N.B.;

"Craft shop" means a building or part thereof which a handicraft is manufactured for gain or profit and may include sales of such handicraft;

"Forestry" means the general raising and harvesting of wood and without limiting the generality of the foregoing shall include the raising and cutting of fuel wood, pulp, wood, lumber, Christmas trees, and other products as well as the milling and sawing of wood;

"Home Occupation" means the use of part of a dwelling or part of an accessory building for pursuits compatible with a domestic household and which is carried on by members of the household provided that the use is clearly secondary to the use of the dwelling unit as a private residence;

"Institutional" means any use of land for places of public assembly such as public buildings or structures, churches and church halls, schools, cemeteries, and public utilities;

"Mobile-Home" means a mobile-home as defined in New Brunswick Regulation 84-291 - Community Planning Act;

"Mini-Home" means a mini-home as defined in ~ Brunswick Regulation 84-291 - Community Planning Act;

«Aquacole» désigne l'usage de terrains, de l'eau, de bâtiments ou de constructions pour des opérations privées ou aquacole commerciales d'élevage de poissons;

«Bâtiment, ouvrage ou usage accessoire» désigne un bâtiment ou un usage distinct qui est situé sur le même lot de zonage que l'usage principal, mais qui est normalement accessoire à l'usage principal du terrain et qui ne sert pas à l'habitation;

«Boutique d'artisanat» désigne un bâtiment ou une partie d'un bâtiment ou des objets d'artisanat sont fabriqués moyennant rémunération ou profits, et peut inclure la vente de ces produits d'artisanat;

«Carrière de gravier et de sable» désigne l'utilisation des terres pour l'extraction de sable, de gravier, d'argile, de schiste, de grès ou d'autres dépôts;

«Champ de tir» désigne un champ de tir pour les armes à feu qui est conforme aux lignes directrices et aux lois fédérales et provinciales sur l'environnement, la sécurité et la gestion, en vigueur;

«Commercial» désigne tout usage de terrains, de bâtiments ou d'ouvrages (à l'exception d'usages agricoles et aquacoles) pour l'achat ou la vente de biens ou de services à la population générale ainsi que les stations service et les postes d'essence, les ateliers de réparation automobile (carrosserie) et les opérations de réparation de véhicules à moteur et de petites machines;

«Forestière» désigne la production et la récolte générale du bois et, sans limiter la généralité de ce qui précède, englobe la production et la coupe du bois de chauffage, du bois de pulpe, du bois d'oeuvre, des arbres de Noël et autres produits ainsi que le sciage et le taillage du bois;

«Habitation» désigne un usage de terrains pour l'emplacement d'un bâtiment qui sert de logement à une ou à plusieurs personnes et qui est pourvu d'installations cuisinières et sanitaires;

«Industriel» désigne l'usage des terrains, des bâtiments ou des ouvrages pour la fabrication, la transformation, la production ou l'assemblage de matières ou de produits bruts; l'entreposage ou le stockage en vrac des biens et les usages accessoires connexes. Ces usages englobent l'entreposage, les opérations de soudure, les installations d'outillage et de

"Recreation" means active or passive sports or leisure-time activities and without limiting the generality of the foregoing shall include a shooting range which conform with accepted management practices, horseback and sleigh riding operations, the use of motorized recreational vehicles, hiking trails, cross-country ski facilities and operations, farm vacations and bed-and-breakfast operations, outfitting and guiding facilities, and hunting, trapping, and fishing on unposted land;

"Residential Dwelling" means a use of land as the location of a building that is used as a dwelling for one or more persons and that contains sanitary and kitchen facilities;

"Sand and Gravel Pit" means the use of land for excavation of sand, gravel, clay, shale, limestone or other deposits;

"Shooting Range" means a firearms shooting range which complies with all federal and provincial environmental, safety, and management legislation/guidelines which may be in place.

façonnage, les ateliers mécaniques industriels, les installations et les cours d'entreposage des entrepreneurs et les opérations de camionnage;

«Institutionnel» désigne tout usage de terrains servant de lieu de rassemblement public tel que les édifices ou les ouvrages publics, les églises et les salles paroissiales, les écoles, les cimetières et services d'utilité publique;

«Loisirs» désigne les sports actifs, passifs ou les activités de loisirs et, sans limiter la généralité de ce qui précède, englobe un champ de tir qui est conforme aux normes de gestion acceptées, les opérations de promenade en traîneau et d'équitation, l'usage de véhicules de loisirs motorisés, les sentiers d'excursion, les installations et opérations de ski de fond, les fermes d'hébergement et les chambres d'hôtes, les installations de pourvoirie et de guides, la chasse, le piégeage et la pêche sur les terrains ne comprenant pas d'enseignes;

«Loi sur l'urbanisme» désigne la Loi sur l'urbanisme, chapitre C-12, L.R.N.B.;

«Maison mobile» désigne une maison mobile définie dans le Règlement du Nouveau-Brunswick 84-291 – Loi sur l'urbanisme.

«Mini-maison» désigne une mini-maison définie dans le Règlement Nouveau-Brunswick 84-291 – Loi sur l'urbanisme.

- 4 The purpose of this regulation is
- (a) to divide the area into zones
 - (b) to percribe, subject to powers reserved in the Planning Committee,
 - (i) the purpose for which the land, buildings and-structures in any zone may be used, and
 - (ii) standards to which land use, and the placement, erection, alteration and use of buildings and structures must conform; and

- 4 Le présent règlement vise à
- (a) diviser le secteur en zones;
 - (b) déterminer, sous réserve des pouvoirs réservés au comité d'urbanisme
 - (i) les fins auxquelles les terrains, bâtiments et constructions peuvent être affectés dans une zone, et
 - (ii) les normes obligatoires d'utilisation d'un terrain et d'implantation, d'édification, de modification et d'utilisation des bâtiments et constructions; et

«
M
a

- (c) to prohibit
- (i) land use, and
 - (ii) use, placement, erection or alteration of buildings or structures

other than in conformity with the purposes and standards mentioned in paragraph (b).

PART I - ADMINISTRATION
Powers of the Planning Committee

5(1) No building may be erected in the area if, in the opinion of the Planning Committee, satisfactory arrangements have not been made for the supply of electric power, water, sewerage, streets or other services or facilities.

5(2) No building or structure may be erected on any site where it would otherwise be permitted hereunder when, in the opinion of the Planning Committee, the site is unsuitable for the purpose for which the building or structure is intended.

5(3) The Planning Committee, subject to such terms and conditions as it considers fit, may:

- a) authorize, for a temporary period not exceeding one year, a development otherwise prohibited by this Regulation; and
- b) require the termination or removal of a development authorized under paragraph (a) at the end of the authorized period.

5(4) In all zones created by this regulation the use of land for the purpose of the supply of:

- a) electric power,
- b) water supply and storage,
- c) sanitary sewage disposal and treatment,
- d) drainage, including storm sewers, or

- (c) interdire
- (i) l'utilisation de terrain, et
 - (ii) l'utilisation, l'implantation, l'édification ou la modification de bâtiments ou constructions

non conformes aux fins et aux normes mentionnées à l'alinéa b).

PARTIE I - ADMINISTRATION
Pouvoirs du comité d'urbanisme

5(1) Aucun bâtiment ne peut être édifié dans le secteur si le comité d'urbanisme estime que des mesures satisfaisantes n'ont pas été prises en ce qui concerne l'alimentation en électricité, la distribution d'eau, l'évacuation des eaux usées, la voirie ou tous autres services ou installations.

5(2) Aucun bâtiment ni aucune construction ne peuvent être édifiés sur tout emplacement où le présent règlement leur permettrait normalement lorsque le comité d'urbanisme estime que cet emplacement est impropre à la destination du bâtiment ou de la construction.

5(3) Le comité d'urbanisme peut, aux conditions qu'il juge appropriées,

- a) autoriser, pour une période provisoire d'au plus un an, un aménagement normalement interdit par le présent règlement; et
- b) exiger la cessation ou la suppression d'un aménagement autorisé conformément à l'alinéa a) à l'expiration de la période d'autorisation.

5(4) Dans toutes les zones créées par le présent règlement, l'utilisation de terrains aux fins:

- a) de l'approvisionnement en énergie électrique,
- b) de l'approvisionnement en eau et du stockage de l'eau,
- c) du traitement et de l'élimination des matières
- d) de la collecte des eaux, y compris les eaux pluviales, ou

e) streets.

including the location or erection of any structure or installation for the supply of any of the above mentioned services shall be a particular purpose in respect of which the Planning Committee may, subject to subsection 34 (5) of the Act, impose terms and conditions, and may prohibit where compliance with the terms and conditions imposed cannot reasonably be expected.

5(5) No land may be designated or used for the purposes of subsection (4) unless, in the opinion of the Planning Committee,

a) such land is essential to the operation of the service concerned; and

b) any development thereon is adequately screened from public view.

Amendments

6 A person who seeks to have this Regulation amended shall address a written and signed application therefor to the Director.

PART II - ZONES Classification

7(1) For the purposes of this Regulation, the area is divided into zones as delineated on the plan attached hereto as Schedule A, entitled "Tracyville - Three Tree Creek Planning Area Zoning Map" and dated January, 1995.

7(2) The zones mentioned in subsection (1) are classified and referred to as follows:

Rural Zone	Zone R
Industrial Zone	Zone Ind
Shooting Range Zone	Zone SR

8 In any zone, all land shall be used, and building or structures, or parts thereof, shall be placed, erected, altered or used, only in conformity with the requirements of, except as otherwise provided, the part of this Regulation pertaining to such zone.

e) de la voirie,

y compris l'emplacement ou l'éédification de toute construction ou installation aux fins de la fourniture de l'un quelconque des services susmentionnés constitue une fin particulière que le comité d'urbanisme peut, sous réserve du paragraphe 34(5) de Loi, assujettir à des conditions et qu'il peut interdire dans les cas où on ne peut pas raisonnablement s'attendre à ce que ces conditions soient respectées.

5(5) Un terrain ne peut être affecté ou utilisé aux fins énumérées au paragraphe (4) que si le comité d'urbanisme estime

a) que ce terrain est essentiel à la mise en oeuvre du service visé; et

b) que tout aménagement qui y est effectué est convenablement caché à la vue du public.

Modifications

6 Une personne qui désire faire modifier le présent règlement doit adresser au Directeur une demande écrite et signée.

PARTIE II - ZONES Classifications

7(1) Pour l'application du présent règlement, le secteur est divisé en zones délimitées sur le plan joint en annexe A, portant la date de janvier 1995, et intitulé «Carte de zonage du secteur d'aménagement de Tracyville - Three Tree Creek».

7(2) Les zones visées au paragraphe (1) sont classées et désignées comme suit:

Zone rurale	Zone R
Zone industrielle	Zone Ind
Zone de champ de tir	Zone CT

8 Dans toute zone, les terrains ne doivent être utilisés et les bâtiments et constructions ou parties de ceux-ci ne doivent être implantés, éédifiés, modifiés ou utilisés, sauf dispositions contraires, qu'en conformité des prescriptions établies par la partie du présent règlement visant cette zone.

PART 111- R ZONES Rural Zones

Permitted Uses

9 In a "Rural" zone, any land, building, or structure may be used for the purpose of, and for no other purpose than.

- a) one of the following main uses:
 - (i) seasonal, single- or two-family residential dwelling;
 - (ii) mobile-home or mini-home; and
- b) subject to section 34(4)(c) of the *Community Planning Act*, one of the following main uses:
 - (i) agricultural uses which conform to the current guidelines of the New Brunswick Department of Agriculture regarding commercial agricultural operations, which shall include the cultivation, including fertilizing and spraying, of crops and trees, the raising of livestock, and the preparation of them and their products for sale;
 - (ii) forestry uses;
 - (iii) recreation uses;
 - (iv) institutional uses such as public buildings and structures, churches and church halls, schools, cemeteries, and public utilities;
 - (v) aquaculture uses;
 - (vi) sand and gravel pits;
 - (vii) commercial activities which require a building or structure with a floor area of 279 square meters or less;
 - (viii) industrial activities which require a building or structure with a floor area of 279 square meters or less; and
 - (ix) craft shops.

**PARTIE 111- ZONES R
Rural Zones**

Usages permis

9 Les terrains, bâtiments ou constructions d'une zone rurale ne peuvent servir qu'aux fins,

- a) d'un des usages principaux suivants:
 - (i) habitation saisonnière, unifamiliale ou bifamiliale;
 - (ii) maison mobile ou mini-maison; et
- b) sous réserve du paragraphe 34(4)(c) de la *Loi sur l'urbanisme*, des usages suivants:
 - (i) usages agricoles qui sont conformes aux lignes directrices actuelles du ministère de l'Agriculture du Nouveau-Brunswick concernant les opérations agricoles commerciales, et qui englobent la culture, y compris l'application d'engrais et de pesticides, aux cultures et aux arbres, l'élevage de bétail et la préparation de ces produits pour la vente;
 - (ii) usages forestiers;
 - (iii) usages de loisirs;
 - (iv) usages institutionnels tels édifices et ouvrages publics, églises, salles paroissiales, écoles, cimetières et services d'utilité publique;
 - (v) usages aquacoles;
 - (vi) carrières de sable et de gravier;
 - (vii) activités commerciales qui nécessitent un bâtiment ou un ouvrage ayant une surface de plancher maximale de 279 mètres carrés;
 - (viii) activités industrielles qui nécessitent un bâtiment ou un ouvrage ayant une surface de plancher maximale de 279 mètres carrés; et
 - (ix) boutiques d'artisanat.

c) one or more of the following secondary uses:

- (i) an accessory building, structure, or use;
- (ii) a home occupation.

c) d'un ou de plusieurs des usages secondaires suivants:

- (i) bâtiment, ouvrage ou usage accessoire;
- (ii) activité professionnelle à domicile.

PART IV - Ind Zones Industrial Zones

Permitted Uses

10 In an Industrial zone, any land, building or structure may be used for the purpose of, and for no other purpose than, only if the total floor area is less than 279 square meters,

- a) one of the following main uses;
 - (i) warehousing;
 - (ii) industrial welding operations;
 - (iii) tool and form production facilities;
 - (iv) industrial mechanics shops;
 - (v) contractors facilities and yards;
 - (vi) trucking operations; and
- b) an accessory building, structure, or use as a secondary use.

PART V – SR ZONES Shooting Range Zones

Permitted Uses

11 In a Shooting Range zone, any land, building, or structure may be used for the purpose of, and for no other purpose than a shooting range in conformity with all federal and provincial environmental, safety and management legislation/guidelines.

PARTIE IV -ZONES Zones Industrielles

Usages permis

10 Dans un zone industrielle, les terrains bâtiments ou structures ne peuvent servir qu'aux fins suivantes, pourvu que la surface totale de plancher ne dépasse pas 279 mètres carrés,

- a) un des usages principaux suivants;
 - (i) entrepôt;
 - (ii) opérations de soudure industrielle;
 - (iii) installations d'outillage et de façonnage;
 - (iv) ateliers mécaniques industriels;
 - (v) installations et cours d'entrepreneurs;
 - (vi) opérations de camionnage; et
- b) un bâtiment, ouvrage ou usage accessoire comme usage secondaire.

PARTIE V - ZONES CT Zones de champ de tir

Usages permis

11 Les terrains, bâtiments ou constructions d'une zone de champ de tir ne peuvent servir qu'aux fins de champ de tir conformément aux lignes directrices et lois fédérales et provinciales sur l'environnement, la sécurité et la gestion.

PART VI- GENERAL PROVISIONS

Lot Sizes

12 All lot sizes shall be in keeping with the Provincial Subdivision Regulation - Community Planning Act, Regulation of New Brunswick 80-159.

PARTIE VI- DISPOSITIONS GENERALES

Dimensions des lots

12 La dimension de tous les lots doit être conforme au Règlement provincial sur le lotissement - Loi sur l'urbanisme, règlement du Nouveau-Brunswick 80-159.



PAUL DUFFIE, Minister / Ministre
Department of Municipalities, Culture and Housing
Ministère des Municipalités, de la Culture et de l'Habitation

August 31, 1995
Date