

Commission de services régionaux 11
Comité de révision et de rajustement de l'aménagement « CRRA »

Procès-verbal de la séance 20-01 « le mardi le 28 janvier 2020 à 17h 00 »
Commission de services régionaux 11, 860, rue Prospect à Fredericton

MEMBRES PRÉSENTS : Susan Jonah, Tom Nisbet, Bernie Hoganson, Paul Milburn, Bobbi Hartt, Brian Toole, Peter Morrison, Peter Corey, Blaine Nason

MEMBRES ABSENT : Eldon Hunter, Mike Chamberlain

SONT AUSSI PRÉSENTS : Don Fitzgerald, directeur général; Kelly Shaw, agente d'aménagement; Mary Stone, secrétaire de séance.

1. ÉLECTION DU PRÉSIDENT ET DU VICE-PRÉSIDENT

Don Fitzgerald a appelé à des nominations et des auto-candidatures pour le poste de président.

Tom Nisbet a été nommé par Paul Milburn. Appuyé par Susan Jonah.
Tom Nisbet a indiqué qu'il accepterait la nomination.
Don Fitzgerald a réclamé deux nominations supplémentaires.
Les nominations cessent et Tom Nisbet est nommé président.

Tom Nisbet a appelé à des nominations et des auto-candidatures pour le poste de vice-président.
Susan Jonah a été nommée vice-président par Paul Milburn. Appuyé par Bernie Hoganson.
Susan Jonah a indiqué qu'elle accepterait la nomination.
Tom Nisbet a réclamé deux nominations supplémentaires.
Les nominations cessent et Susan Jonah est nommée vice-présidente.

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposée par P. Milburn; Appuyée par P. Morrison

PROPOSITION : « Que l'ordre du jour soit adopté comme présenté ».

Proposition Adoptée

3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Proposé par S. Jonah; Appuyé par B. Hartt

PROPOSITION : « Que le procès-verbal de la séance 19-12 soit approuvé comme présenté ».

Proposition Adopté

4. DÉCLARATION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS : Aucunes

5. DÉROGATIONS DES AGENTS DE DÉVELOPPEMENT : Don Fitzgerald a présenté des réapprobations de lotissement et des dérogations des agents de développement pour le mois de décembre 2019.

6. AFFAIRES NOUVELLES :

Point 20-01-06:

Demandeur : William et Katherine Toth

William Toth – Dérogation
Considération des dérogations en retrait de cour latérale et arrière.

William Toth, Kathleen Toth, Laurie Connelly-Smith and Richard Smith étaient présents pour ce point.
Proposé par B. Toole; Appuyé par S. Jonah

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux 11 sous vertu du paragraphe 55(1)(b) – de *la loi sur l'urbanisme* :

1. approuve une dérogation de 2,42 mètres dans la marge de recul de la cour latérale pour permettre un garage détaché d'être situé à 0,58 mètre de la limite de propriété du côté ouest, sous réserve des modalités et conditions suivantes:

- a. que le mur du garage faisant face à la limite ouest de la propriété soit recouvert par parement incombustible afin de répondre aux exigences minimales du Code national du bâtiment (CNB 2010);
- b. que la partie étendue de la dalle de béton au-delà de la face de la paroi arrière qui empiète partiellement sur la propriété voisine à la limite de propriété du côté ouest soit enlevée afin qu'elle n'empiète plus;
- c. que la cabane existante situé près de la limite de propriété du côté ouest soit démolie; et,
- d. que les conditions 1 à 3 soient remplies d'ici le 31 mai 2020 ou avant la vente du NIP 60074580, selon la première éventualité; et,

2. approuve une dérogation de 1,52 mètre dans le retrait de la cour arrière pour permettre une cabane d'être situé à 1,48 mètre de la limite de propriété sud.

Proposition Adopté

Point 20-01-07:

Demandeur : SurTek Group Ltd.

Lotissement 709077 N.B. Ltd. 2019-1
Considération de la création d'un lot sur un droit-de-chemin privé.

Proposé par S. Jonah; Appuyé par B. Hartt

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux 11 sous vertu du paragraphe 6(1) – du *règlement provincial sur le lotissement* approuve un droit-de-chemin privé pour le développement de terre comme indiqué sur le plan « Lotissement 709077 N.B. Ltd. 2019-1 » sous réserve :

- a) le plan de lotissement final étant estampé avec la note « Droit-de-chemin privé; et,
- b) le paiement des terrains d'utilité publique est effectué avant l'estampillage du plan final.

Proposition Adopté

Point 20-01-08:

Demandeur : ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Glen Herrington – Rezonage

Recommandation concernant le projet de modification des terres de la zone « résidentielle 1 » et la zone « d'usage mixte 2 » à la zone « d'industrie légère 2 » dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de New Maryland.

Proposé par P. Milburn; Appuyé par B. Hoganson

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux 11 sous vertu du paragraphe 110 -- de *la loi sur l'urbanisme* ne recommande pas le projet de modification des terres de la zone « résidentielle 1 » et la zone « d'usage mixte 2 » à la zone « d'industrie légère 2 » dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de de New Maryland au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux.

Proposition rejetée

Les votes ont été enregistrés comme suit:

VOTES POUR	VOTES CONTRE	
Blaine Nason	Brian Toole	Peter Corey
Bernie Hoganson	Susan Jonah	Bobbi Hartt
Paul Milburn	Peter Morrison	Tom Nisbet

Proposé par B. Toole, Appuyé par S. Jonah

PROPOSITION : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux 11 sous vertu du paragraphe 110 -- de *la loi sur l'urbanisme* recommande le projet de modification des terres de la zone « résidentielle 1 » et la zone « d'usage mixte 2 » à la zone « d'industrie légère 2 » dans le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de de New Maryland au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux.

Proposition adoptée avec dissidence

Les votes ont été enregistrés comme suit:

VOTES FOR		VOTES AGAINST
Brian Toole	Peter Corey	Blaine Nason
Susan Jonah	Bobbi Hartt	Bernie Hoganson
Peter Morrison	Tom Nisbet	Paul Milburn

7. AJOURNEMENT

Proposé par B. Toole

PROPOSITION : « L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h 20. »

Proposition Adopté

Tom Nisbett, Président

Mary Stone, Secrétaire de séance