

Commission de services régionaux 11  
Comité de révision et de rajustement de l'aménagement « CRRA »

Procès-verbal de la séance 20-05 « le mardi le 26 mai 2020 à 17h 00 »  
Par Zoom Web Conferencing et diffusion sur l'internet

---

**MEMBRES PRÉSENTS** : Tom Nisbet, Bernie Hoganson, Paul Milburn, Bobbi Hartt, Blaine Nason, Mike Chamberlain, Eldon Hunter, Susan Jonah, Peter Morrison

**MEMBRES ABSENTS** : Brian Toole, Peter Corey

**SONT AUSSI PRÉSENTS** : Stephen McAlinden, directeur général de la planification et développement; Robin Canavan, agente d'aménagement; Ashley Brown, agente d'aménagement; Kelly Shaw, agente d'aménagement; Mary Stone, secrétaire de séance

### 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposée par P. Milburn; Appuyée par S. Jonah

**PROPOSITION** : « Que l'ordre du jour soit adopté comme présenté ».

Proposition Adoptée

### 2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Proposé par S. Jonah; Appuyé par B. Hartt

**PROPOSITION** : « Que le procès-verbal de la séance 20-04 soit approuvé comme présenté ».

Proposition Adopté

### 3. DÉCLARATION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS : Aucunes

**4. DÉROGATIONS DES AGENTS D'AMÉNAGEMENT** : Stephen McAlinden a présenté des réapprobations de lotissement et des dérogations des agents d'aménagement pour le mois d'avril 2020.

### 5. AFFAIRES NOUVELLES :

**Point 20-05-05:**

Demandeur : Dayle E. Martin

Lotissement Dayle Elizabeth Martin 2020-1  
Considération de la création d'un lot sur un droit-de-chemin privé.  
Considération d'une dérogation dans la superficie d'un lot.

Proposé par S. Jonah; Appuyé par B. Hartt

**PROPOSITION** : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux 11 sous vertu du paragraphe 6(1) – du *règlement provincial sur le lotissement*; et paragraphe 55(1) – *loi sur l'urbanisme* :

1. approuve un droit-de-chemin privé pour le développement de terre comme indiqué sur le plan « Lotissement Dayle Elizabeth Martin 2020-1 » sous réserve :
  - a. le plan de lotissement final étant estampé avec la note « Droit-de-chemin privé »;
  - b. une accorde droit de passage pour traverser le NIP 60192432 est présenté avec le plan final de lotissement; et,
2. approuve la dérogation suivante dans la superficie d'un lot :
  - a. approuve une dérogation de 1037,6 mètres carrés dans la superficie d'un lot pour créer le lot 20-1 d'une superficie de 2962,4 mètres carrés.

Proposition Adopté

**Point 20-05-07:**

Demandeur : Big K Ranch Ltd.

Lotissement Big K Ranch Ltd. 20-2

Considération de la création de trois lots sur un droit-de-chemin privé.

Proposé par P. Milburn; Appuyé par M. Chamberlain

**PROPOSITION** : Le comité de révision et de rajustement de l'aménagement de la Commission de services régionaux 11 sous vertu du paragraphe 6(1) – du *règlement provincial sur le lotissement*; approuve un droit-de-chemin privé de neuf mètres pour le développement de terre comme indiqué sur le plan « Lotissement Big K Ranch Ltd. 20-2 » sous réserve :

- a. le plan de lotissement final étant estampé avec la note « Droit-de-chemin privé;
- b. le plan final de lotissement portant un avis de qualité de l'eau pour le cuivre; et,
- c. la zone tampon de trente mètres des cours d'eau et des terres humides soient indiqué sur, et la déclaration suivante étant ajoutée au plan final « Cette zone est soumise au Règlement sur la modification d'un cours d'eau et d'une terre humide (90 80) de la Loi sur l'assainissement de l'eau ».

Proposition Adopté

**6. AJOURNEMENT**

Proposé par E. Hunter

**PROPOSITION** : « L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 17h 15 ».

Proposition Adopté

---

Tom Nisbet, Président

---

Mary Stone, Secrétaire de séance