



## PUBLIC HEARING NOTICE/AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

### *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act*

Pursuant to Section 52 of the Community Planning Act, public notice is hereby given that the Minister of Local Government and Local Governance Reform is considering the following proposed amendments to the *Douglas Planning Area Rural Plan Regulation-Community Planning Act*:

Re-zone 34.76 hectares portion of PIDs 75147009 and 01526839, located at 550 Claudie Road and adjacent property, Douglas, as shown on the map, from Golf Course Zone and Single and Two-Family Residential and Agriculture Zone to Gravel Pit Zone, subject to terms and conditions. Route 620 will remain the quarry access.

A Public Hearing concerning the proposed amendments has been set for **6:30pm to 10:00pm, Wednesday, April 20<sup>th</sup>, 2022**. At the Douglas Baptist Church Gym, 1012 NB-105, Douglas, NB. This meeting will be held by staff of the Regional Service Commission 11 Planning and Development Services Division on behalf of the Minister of Local Government and Local Governance Reform.

Persons wishing to comment on the proposed amendments may do so at the public hearing with a five-minute limit, or in writing to Paul Jordan, Provincial Planning Director, Provincial and Community Planning Section, Department of Local Government and Local Governance Reform, PO Box 6000, Fredericton, NB, E3B 5H1 or to Regional Service Commission 11, 860 Prospect Street, Fredericton, NB, E3B 2T8. Written comments may be submitted to the above addresses until Wednesday, May 4<sup>th</sup>, 2022.

Copies of this notice and the proposed amendment are available on-line at [www.rsc11.ca/planning](http://www.rsc11.ca/planning) or by calling 506-453-2956.

### *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme*

Avis est donné par la présente, conformément à l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, que le ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale envisage la modification suivante au *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Douglas – Loi sur l'urbanisme*.

Faire passer le zonage une portion de 34.76 hectares des NID 75147009 et 01526839, située à 550 Rue Claudie, à Douglas, comme l'indique le plan ci-contre, pour qu'il passe des Zones, zone de club de golf & zone de résidences unifamiliale et i familiales, et d'exploitations agricole, à zone de gravière, sous réserve de certaines modalités et conditions. La route 620 demeurera l'accès à la carrière.

Une audience publique sur la modification proposée est prévue par Zoom, à **18 h 30 jusqu'à 22 h, le mercredi le 20 avril 2022**. Douglas Baptist Church, gymnase, 1012 NB-105, Douglas, NB. La rencontre sera dirigée par le personnel de la Division de la planification et du développement de la Commission de services régionaux 11, pour le compte du ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale.

Les personnes qui souhaitent commenter sur l'aménagement peuvent le faire lors de l'audience publique avec une limite de cinq minutes, ou par écrit à Paul Jordan, directeur de la Section de l'urbanisme et de l'aménagement provincial, au ministère des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale, C.P. 6000, Fredericton (N.-B.) E3B 5H1, ou à la Commission de services régionaux 11, 860, rue Prospect, Fredericton (N.-B.) E3B 2T8. Les commentaires écrits peuvent être envoyés aux adresses ci-dessus jusqu'au mercredi le 4 mai, 2022.

On peut examiner le présent avis et la modification proposée en ligne à [www.rsc11.ca/planning](http://www.rsc11.ca/planning) ou en appelant le bureau (506-453-2956).



Hon. Daniel Allain

Minister of Local Government and Local Governance Reform / Ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale

To whom it may concern,

Regional Service Commission 11 has received an application to rezone a portion of the lands having PIDs 75147009 and 01526839 located at 550 Claudie Road and adjacent property, Douglas, from Golf Course Zone & Single and Two-Family Residential and Agriculture Zone to Gravel Pit Zone to permit a quarry, subject to terms and conditions.

A public hearing has been scheduled to gather public comments regarding the proposed amendments with the time and location of the meeting shown below:

Wednesday, April 20<sup>th</sup>, 2022 at 6:30 p.m. to 10:00 p.m.  
Douglas Baptist Church Gym  
1012 NB-105, Douglas, NB

For more details please see the Public Hearing Notice on the reverse.

If you have any questions or require further information, please contact Regional Service Commission 11 at (506) 453-2956 or visit our website at [www.rsc11.ca/planning/](http://www.rsc11.ca/planning/).

Sincerely,  
Regional Service Commission 11

---

Mesdames, Messieurs,

La Commission de services régionaux 11 a reçu une demande de rezonage d'une portion du bien-fonds portant les NID 75147009 et 01526839, située à 550 Rue Claudie, pour qu'elle passe des Zones : zone de club de golf & zone de résidences unifamiliales et i familiales, et d'exploitations agricole, à zone de gravière, sous réserve de certaines modalités et conditions.

Une audience publique est prévue pour recueillir les commentaires du public concernant la demande à l'heure et à l'endroit ci-dessous :

Le mercredi le 20 avril 2022, à 18 h 30 jusqu'à 22 h  
Douglas Baptist Church Gymnase  
1012 NB-105, Douglas, NB

Pour obtenir plus de détails, consultez l'avis d'audience publique au verso.

Si vous avez des questions ou désirez plus de renseignements, veuillez communiquer avec la Commission de services régionaux 11, au numéro 506-453-2956, ou visitez notre site Web : [www.rsc11.ca/planning/](http://www.rsc11.ca/planning/)

Cordialement,  
Commission de services régionaux 11